

**PRIJEDLOG
PLANA RESTRUKTURIRANJA
društva ISTO Grupa d.d. Zagreb
("Dužnik")**

za potrebe postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom

u Zagrebu, 25. ožujka 2026. godine

1. **PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA** (čl. 27. t. 1. SZ)

ISTO Grupa dioničko društvo za usluge (ISTO Grupa d.d.)

Adresa sjedišta: Zagreb, Teslina 10

OIB: 78858201330

MBS: 070151453

Uprava: Josip Galinec (član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno)

Nadzorni odbor: Mark Richard Jacobson (predsjednik)

Stipo Tadić (zamjenik predsjednika)

Edita Bilaver

2. **PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA** (čl. 27. t. 2. SZ)

Antonia Ljubenko, odvjetnica i stečajna upraviteljica

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula

OIB: 38955759387

3. **PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA**
U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA (čl. 27. t. 3. SZ)

NEKRETNINE:

- 1) HOTEL NOVI ZAGREB (ex Hotel "I"), Zagreb (Lanište) i pripadajuće zemljište
- 2) HOTEL DUGA UVALA (ex Hotel "Croatia"), Krnica, zemljište i sadržaji
- 3) INDUSTRIJSKI KOMPLEKS DONJA LOMNICA i pripadajuće zemljište i sadržaji
- 4) HOSTEL (STUDENTSKI DOM), Zagreb (Kennedyjev trg) i zemljište
- 5) ZEMLJIŠTE, Umag
- 6) RADIONICE I SKLADIŠTA, Zagreb (Savica Šanci) i pripadajuće zemljište
- 7) KUĆA ZA ODMOR, Makarska
- 8) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Đurđevac

Vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama Dužnika
u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja: 28.241.370 eura

Napomene vezano uz nekretnine u vaknjižnom vlasništvu:

Dužnik je gore navedene nekretnine stekao kao pravni sljednik društva Industrogradnja d.d. Zagreb, koje je pripojeno društvu ISTO d.d. Varaždin, podjelom kojeg je osnovano društvo ISTO Grupa d.d., ovdje Dužnik. Dužnik još nije upisao vlasništvo nad više nekretnina koje su podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (sada u stečaju) prešle u imovinu Dužnika odnosno postupak upisa vlasništva tek treba provesti. Sve navedene nekretnine unesene su u temeljni kapital u pretvorbi pravnog prednika. Dio gore navedenih nekretnina je (bio) predmet ovrha koje je pokrenulo društvo Maneda d.o.o. (temeljem zadužnica iz ništetnog pravnog posla, danih na naplatu bez osnove). Do sada je prodano i trećim osobama dosuđeno nekoliko zk čestica. U jednom ovršnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje o nedopuštenosti ovrhe. Dužnik će iskoristiti sve raspoložive pravne lijekove radi zaustavljanja preostalih ovrha, ali i pokrenuti postupke radi naknade štete odnosno povrata otuđene imovine.

NEMATERIJALNA IMOVINA - POSLOVNI UDJELI:

- 1) ISTO Domovi d.o.o. Zagreb
- 2) ISTO Hoteli d.o.o. Zagreb
- 3) ISTO Gastro d.o.o. Zagreb
- 4) ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb
- 5) ISTO Usluge d.o.o. Zagreb
- 6) ISTO Servis d.o.o. Zagreb
- 7) ISTO Trgovina d.o.o. Zagreb
- 8) ISTO Upravljanje d.o.o. Zagreb
- 9) ISTO Student d.o.o. Zagreb

Vrijednost poslovnih udjela u poslovnim knjigama Dužnika
u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja: 21.235 eura

NEMATERIJALNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA:

Iznos potraživanja iskazan u poslovnim knjigama Dužnika
u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja: 18.397.703 eura

NEMATERIJALNA IMOVINA - NOVAC NA RAČUNU:

Iznos novca iskazan u poslovnim knjigama Dužnika
u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja: 61.305 eura

Napomene:

Svi dokazi o postojanju gore navedene imovine (nekretnine, poslovni udjeli i tražbine), navedeni su u Prijedlogu Dužnika za otvaranje predstečajnog postupka od 21. srpnja 2025. godine (u ovoj pravnoj stvari) odnosno priložima uz navedeni Prijedlog.

Dužnik od podnošenja Prijedloga (od 21. srpnja 2025. godine) do trenutka podnošenja Plana restrukturiranja nije otuđivao svoju imovinu.

4. **OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA**
TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA (čl. 27. t. 4. SZ)

Dužnik je organiziran kao holding društvo. Dužnik je izravno vlasnik dijela imovine i poslovnih udjela u društvima-kćerima, preko kojih se odvija operativno poslovanje grupe, kroz zasebna društva za svaku poslovnu cjelinu. Dužnik nudi usluge u hotelijerstvu i ugostiteljstvu, zatim usluge studentskog standarda te upravlja (vlastitim) nekretninama.

Dugotrajnu imovinu Dužnika čine materijalna imovina (nekretnine u Zagrebu, Donjoj Lomnici, Dugoj Uvali) i financijska imovina (poslovni udjeli u društvima-kćerima). Dužnik ima značajan kapital i imovinu, veće vrijednosti od ukupnih nespornih obveza. Kratkotrajnu imovinu Dužnika čine potraživanja, pri čemu je dio potraživanja vrijednosno usklađen, zbog neizvjesnosti odnosno nemogućnosti naplate.

Pasivu čine kapital i rezerve te obveze. Najveći vjerovnici Dužnika su TAB B.V. i Epsilon Zeta d.o.o. (kojem je ustupljena tražbina Centar banke d.d. u stečaju) te društva-kćeri. Osim navedenih, Dužnik ima obveze, u manjem iznosu, i prema dobavljačima, kao i prema povezanim društvima - temeljem primljenih pozajmica i kupoprodaje imovine.

Ukupne obveze manje su od ukupne imovine, a operativno poslovanje Dužnika je pozitivno. Dužnik nema dugova iz tekućeg poslovanja. U grupi je u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja zaposlen 51 radnik (uz daljnjih 11 u postupku ishođenja dozvola za boravak i rad), koji svi uredno primaju plaću. Ne postoje otvorene obveze prema radnicima.

Obveze o kojima ne postoji suglasnost Dužnika i vjerovnika (sudski sporovi u tijeku i drugo) iskazane su u rezervacijama. Najveće osporene obveze na teret društva su one prema Mostborn Limited d.o.o., Meine d.o.o. i Tilija d.o.o. Niti jedan od navedenih vjerovnika osporenih tražbina nije poslovno aktivan niti zapošljava radnike.

Osporene obveze u najvećoj mjeri proizlaze iz dogovora (pravnog prednika Dužnika) u kojima niti jedna od stranaka nije izvršila svoje obveze odnosno temelj istih je (od strane pravnog prednika Dužnika) navodno pričinjena šteta. Uprava Dužnika uvjerena je da će osporene obveze u sudskim postupcima u najvećoj mjeri biti osporene, a obveze koje eventualno budu utvrđene biti će namirene sukladno prijedlogu predstečajne nagodbe.

Poteškoće Dužnika rezultat su prvenstveno spornih pravnih odnosa naslijeđenih od strane pravnog prednika Dužnika, a potom i neusklađenosti ročnosti (financijske) imovine i obveza, zbog nemogućnosti unovčenja imovine koju dužnik posjeduje (što je ponovo u velikoj mjeri uvjetovano spornim pravnim odnosima iz prošlosti). Navedene poteškoće sprečavaju Dužnika u komercijalizaciji i korištenju imovine koju posjeduje i razvoju njegova poslovanja.

Predloženi Plan restrukturiranja, uz sudske parnice u kojima će biti utvrđeno postojanje li i u kojem iznosu određene sporne (i osporene) tražbine, otkloniti će u najvećoj mjeri gore navedene poteškoće i omogućiti razvoj poslovanja Dužnika.

5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI
POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE (čl. 27. t. 5. SZ)

Dužnik je predložio predstečajni postupak zbog postojanja prijetće nesposobnosti za plaćanja obzirom da je u Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija imao evidentirane neizvršene obveze za plaćanje, a koje su indirektna posljedica prethodno opisanih poteškoća.

6. **IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA**
NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (čl. 27. t. 6. SZ)

U skladu s priloženom projekcijom financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine, u nastavku su prikazane kratkoročne obveze i kratkotrajna imovina (uz usporedbu sa stanjem nakon predloženog restrukturiranja):

| | 31.12.2025 | 31.12.2028 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| KRA TKOROČNE OBVEZE | 22.660.990 | 782.944 |
| Obveze (unutar Grupe) | 575.133 | 502.444 |
| Obveze za zajmove (unutar Grupe) | 7.233.466 | 0 |
| Obveze za zajmove | 14.436.973 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | 200.032 | 275.000 |
| Obveze prema radnicima | 2.286 | 5.500 |
| Ostale obveze | 213.100 | 0 |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 18.508.899 | 7.082.752 |
| Zalihe | 36.308 | 50.000 |
| Potraživanja | 12.667.500 | 3.667.500 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 5.730.203 | 3.159.306 |
| Novac na računu i blagajni | 74.888 | 205.946 |

Manjak likvidnih sredstava, koji karakterizira poslovnu poziciju Društva, posljedica je:

- nemogućnosti osiguranja dugoročnih izvora financiranja i
- nemogućnosti brzog unovčenja kratkotrajne imovine.

Manjak likvidnih sredstava iznosi 4.152.091 eura.

7. **MJERE FINANCIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA,**
UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA,
I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA (čl. 27. t. 7. SZ)

Predloženo financijsko restrukturiranje Dužnika pretpostavlja kombinaciju otpisa dijela obveza i isplatu (uz odgodu) odnosno pretvaranje tražbina u temeljni kapital Dužnika, po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe (a za tražbine koje su osporene, po pravomoćnom okončanju parnice radi utvrđivanja pojedine tražbine).

Dužnik svim vjerovnicima utvrđenih tražbina nudi:

- **otpis 25 posto utvrđenog iznosa tražbine,**
- **isplatu 10 posto utvrđenog iznosa tražbine** u roku 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe (i pravomoćnosti rješenja kojim se utvrđuje tražbina) i
- **unos u temeljni kapital Dužnika 65 posto utvrđenog iznosa tražbine** u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe (i pravomoćnosti rješenja kojim se utvrđuje tražbina)

Vjerovnici se pritom obvezuju, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe (i pravomoćnosti rješenja kojim se utvrđuje tražbina), dostaviti Dužniku ovjerovljenu izjavu kojom prihvaćaju unos navedenog dijela tražbine u kapital Dužnika.

U protivnom, ako vjerovnik ne dostavi izjavu, smatrati će se da pristaje na daljnji otpis **50 posto** utvrđenog iznosa tražbine, uz obvezu Dužnika da preostali dio (**15 posto**) isplati u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe (i pravomoćnosti rješenja kojim se utvrđuje tražbina), čime će tražbina biti namirena u cijelosti.

Iznimno, utvrđene obveze koje su posljedica redovnog poslovanja Dužnika, a utvrđeni iznos tražbine manji je od 500,00 eura, zbog neekonomičnosti odnosno nemogućnosti unosa u kapital tako malih iznosa, biti će namirene isplatom 100 posto iznosa u roku 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe.

Odnosi se to na utvrđene tražbine iz tablice utvrđenih tražbina pod rednim brojevima: 1. EOS Matrix d.o.o. (104,43 eura), 2. HEP Elektra d.o.o. (17,34 eura), 4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (474,16 eura) i 5. Republika Hrvatska (66,36 eura).

Dužnik se obvezuje, u što kraćem roku, a najkasnije do kraja razdoblja obuhvaćenog ovim Planom restrukturiranja, sukladno svojim mogućnostima, vjerovnicima ponuditi otkup dionica stečenih unosom u temeljni kapital po fer vrijednosti odnosno, u istom roku, dionice Dužnika uvrstiti na uređeno tržište kapitala / burzu.

Dužnik se obvezuje, bez odlaganja pristupiti komercijalizaciji neke od nekretnina koje posjeduje, radi osiguranja iznosa potrebnog za isplatu vjerovnika utvrđenih u ovom postupku.

* * *

Predloženim Planom restrukturiranja Dužniku će dobiti vrijeme potrebno za upis titulara vlasništva, rješavanje spornih odnosa i provedbu donesenih odluka – čime će se postići ravnoteža i ročna usklađenost bilance Dužnika, kako prikazuje tablica:

| | 31.12.2025 | 31.12.2028 |
|---|-------------------|-------------------|
| KRATKOROČNE OBVEZE | 22.660.990 | 782.944 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 74.888 | 205.946 |
| Ostala kratkorajna imovina | 18.434.011 | 6.876.806 |
| RAZLIKA (MANJAK ILI VIŠAK LIKVIDNOSTI) | -4.152.091 | +6.299.808 |

8. **MJERE OPERATIVNOGA RESTRUKTURIRANJA**
 UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA,
 I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU
 MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOŠLJAVANJA (čl. 27. t. 8. SZ)

Društvo nema potrebe za opsežnijim operativnim restrukturiranjem.

Projicirani rast profitabilnost poslovanja vidljiv je iz projekcije poslovanja odnosno predloženog plana, uz napomenu da se plan nije obuhvatio potencijal svih razvojnih scenarija:

| | 31.12.2025 | 31.12.2028 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Zarada prije poreza * | 3.829 | 90.000 |
| Troškovi kamata | 422.498 | 700.000 |
| EBIT | 426.327 | 790.000 |
| Ukupna imovina | 46.771.504 | 27.345.357 |
| Kapital | 24.110.449 | 26.562.413 |
| Rentabilnost imovine | 0,9% | 2,9% |
| Rentabilnost kapitala | 1,8% | 3,0% |

9. **PLAN POSLOVANJA**
ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE
UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA
(čl. 27. t. 9. SZ)

Polazni financijski izvještaji

Polazna točka Plana poslovanja su financijski izvještaji Dužnika na dan 31. prosinca 2025. godine (projekcija, obzirom da izvještaji tek trebaju biti revidirani i usvojeni), koji su sastavni dio ovog Prijedloga (prikazani usporedno s izvještajima za kraj 2024. godine).

Predstečajna nagodba i namirenje po istoj

U tablicama u nastavku su prikazani efekti predloženog financijskog restrukturiranja:

Stupac Otpis obveza prikazuje utjecaj otpisa 25% utvrđenog iznosa tražbina, ali i rezervacija za osporene tražbine, dok stupac Isplata prikazuje isplatu 10% utvrđenog iznosa tražbina, po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje nagodbe.

Stupac Dug u kapital prikazuje utjecaj unosa tražbina u temeljeni kapital Dužnika, za tražbine iskazane u knjigama Dužnika (izvan Grupe) dok stupci Otpis i Isplata prikazuju alternativni scenarij - dodatni otpis dijela tražbina i dodatnu isplatu preostalog iznosa (prikazano za tražbine društava unutar Grupe). Stupac Posl. 2026 uključuje i rezultate poslovanja Dužnika tijekom 2026. godine (projekcija).

U nastavku je Plan poslovanja Dužnika za 2027. i 2028. godinu, nakon predstečajne nagodbe (bez konsolidacije), uključujući i jedan od mogućih scenarija (djelomičnog) utvrđenja i namirenja osporenih tražbina.

Povećanje kapitala

Dužnik predviđa povećanje temeljnog kapitala za potrebe namirenje dijela tražbina po ovoj nagodbi. Skupština dioničara Dužnika održana dana 22. travnja 2025. godine donijela je Odluku o odobrenom kapitalu kojom je Uprava Dužnika, uz suglasnost Nadzornog odbora, ovlaštena donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala, uplatom u novcu odnosno unosom stvari ili prava, uz izdavanje novih dionica. Uprava Dužnika, uz suglasnost Nadzornog odbora, ovlaštena je pri upisu novih dionica isključiti pravo prvenstva postojećih dioničara, čime je ostvarena pretpostavka za unos tražbina u temeljeni kapital.

Zaključak

Poslovni plan (svi prikazani podaci su u eurima) pokazuje da, uz predloženo restrukturiranje, Dužnik može namiriti sve vjerovnike i nastaviti pozitivno poslovati.

| AKTIVA | 2024 | 2025 Pr | RESTRUKTURIRANJE: | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 32.185.392 | 28.262.605 | | |
| Nematerijalna imovina | 27 | 0 | | |
| Materijalna imovina | 27.784.542 | 28.241.370 | | |
| Dugotrajna financijska imovina | 4.400.823 | 21.235 | | |
| Potraživanja | 0 | 0 | | |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 21.689.242 | 18.508.899 | | |
| Zalihe | 35.851 | 36.308 | | |
| Potraživanja | 16.226.979 | 12.667.500 | | |
| Kratkotrajna financijska imovina | 5.425.168 | 5.730.203 | | -2.187.811 |
| Novac na računu i blagajni | 1.244 | 74.888 | | |
| UKUPNO AKTIVA | 53.874.634 | 46.771.504 | | |
| PASIVA | 2024 | 2025 Pr | OTPIS OBVEZA | ISPLATA |
| KAPITAL I REZERVE | 31.418.082 | 24.110.449 | +5.469.528 | |
| OBVEZE | 17.620.107 | 22.660.990 | -5.469.528 | -2.187.811 |
| DUGOROČNE OBVEZE | 0 | 0 | | |
| KRA TKOROČNE OBVEZE | 17.620.107 | 22.660.990 | -5.469.528 | -2.187.811 |
| Obveze (unutar Grupe) | 961.573 | 575.133 | | |
| Obveze za zajmove (unutar Grupe)* | 2.340.773 | 7.233.466 | -1.808.367 | -723.347 |
| Obveze za zajmove (izvan Grupe) | 14.054.025 | 14.436.973 | -3.609.243 | -1.443.697 |
| Obveze prema dobavljačima | 171.061 | 200.032 | | |
| Obveze prema radnicima | 5.540 | 2.286 | | |
| Vodovod i odvodnja, Hrvatske vode** | | 207.672 | | |
| Ostale obveze | 87.135 | 5.428 | -51.918 | -20.767 |
| ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA | 4.836.445 | 65 | | |
| UKUPNO PASIVA | 53.874.634 | 46.771.504 | | |
| IZVANBILANČNI ZAPISI - REZERVACIJE | | 58.807.776 | -14.701.944 | |
| RAČUN DOBITI I GUBITKA | 2024 | 2025 Pr | | |
| POSLOVNI PRIHODI | 667.141 | 1.123.347 | | |
| Prihodi od prodaje | 666.817 | 1.101.840 | | |
| Ostali poslovni prihodi | 324 | 21.507 | | |
| POSLOVNI RASHODI | 3.854.179 | 2.504.648 | | |
| Materijalni troškovi | 289.761 | 570.309 | | |
| Troškovi osoblja | 55.622 | 46.148 | | |
| Amortizacija | 554.944 | 551.322 | | |
| Ostali poslovni troškovi i rashodi | 456.852 | 301.514 | | |
| Vrijednosna usklađenja | 2.497.000 | 1.035.355 | | |
| FINANCIJSKI PRIHODI | 4.147.948 | 1.808.468 | | |
| FINANCIJSKI RASHODI | 944.144 | 422.498 | | |
| IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 0 | 0 | | |
| IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 0 | 0 | | |
| UKUPNI PRIHODI | 4.815.089 | 2.931.815 | | |
| UKUPNI RASHODI | 4.798.323 | 2.927.146 | | |
| DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 16.766 | 4.669 | | |
| POREZ NA DOBIT | 3.018 | 840 | | |
| DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 13.748 | 3.829 | | |

AKTIVA

| |
|--------------------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA |
| Nematerijalna imovina |
| Materijalna imovina |
| Dugotrajna financijska imovina |
| Potraživanja |

| |
|----------------------------------|
| KRATKOTRAJNA IMOVINA |
| Zalihe |
| Potraživanja |
| Kratkotrajna financijska imovina |
| Novac na računu i blagajni |

| |
|----------------------|
| UKUPNO AKTIVA |
|----------------------|

| DUG U KAPITAL | ALTERNATIVNO |
|---------------|--------------|
| | POSL. 2026 |

2026 Plan

| |
|-------------------|
| 28.262.605 |
| 0 |
| 28.241.370 |
| 21.235 |
| 0 |

| |
|-------------------|
| 15.245.918 |
| 36.308 |
| 12.667.500 |
| 2.426.222 |
| 115.888 |

| |
|------------|
| -1.116.170 |
| +41.000 |

PASIVA

| |
|--------------------------|
| KAPITAL I REZERVE |
|--------------------------|

| |
|-------------------------------------|
| OBVEZE |
| DUGOROČNE OBVEZE |
| KRATKOROČNE OBVEZE |
| Obveze (unutar Grupe) |
| Obveze za zajmove (unutar Grupe)* |
| Obveze za zajmove (izvan Grupe) |
| Obveze prema dobavljačima |
| Obveze prema radnicima |
| Vodovod i odvodnja, Hrvatske vode** |
| Ostale obveze |

| |
|-----------------------------------|
| ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA |
|-----------------------------------|

| |
|----------------------|
| UKUPNO PASIVA |
|----------------------|

| |
|---|
| IZVANBILANČNI ZAPISI - REZERVACIJE |
|---|

| DUG U KAPITAL | ili OTPIS i ISPLATA |
|---------------|---------------------|
|---------------|---------------------|

2026 Plan

| | | |
|------------|------------|---------|
| +9.384.033 | +3.720.569 | +41.000 |
|------------|------------|---------|

| |
|-------------------|
| 42.725.579 |
|-------------------|

| | | |
|------------|------------|------------|
| -9.384.033 | -3.720.569 | -1.116.170 |
|------------|------------|------------|

| |
|----------------|
| 782.879 |
|----------------|

| | | |
|------------|------------|------------|
| -9.384.033 | -3.720.569 | -1.116.170 |
|------------|------------|------------|

| |
|----------------|
| 782.879 |
|----------------|

| | | |
|--|------------|------------|
| | -3.616.733 | -1.085.019 |
|--|------------|------------|

| |
|---------|
| 530.361 |
|---------|

| | | |
|------------|--|--|
| -9.384.033 | | |
|------------|--|--|

| |
|---|
| 0 |
|---|

| |
|---|
| 0 |
|---|

| |
|---------|
| 250.032 |
|---------|

| |
|-------|
| 2.486 |
|-------|

| | |
|----------|---------|
| -103.836 | -31.151 |
|----------|---------|

| |
|---|
| 0 |
|---|

| |
|---|
| 0 |
|---|

| |
|-----------|
| 65 |
|-----------|

| |
|-------------------|
| 43.508.523 |
|-------------------|

| |
|------------|
| 44.105.832 |
|------------|

RAČUN DOBITI I GUBITKA

| |
|------------------------------------|
| POSLOVNI PRIHODI |
| Prihodi od prodaje |
| Ostali poslovni prihodi |
| POSLOVNI RASHODI |
| Materijalni troškovi |
| Troškovi osoblja |
| Amortizacija |
| Ostali poslovni troškovi i rashodi |
| Vrijednosna usklađenja |

| |
|----------------------------|
| FINANCIJSKI PRIHODI |
| FINANCIJSKI RASHODI |

| |
|------------------------------------|
| IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI |
| IZVANREDNI - OSTALI RASHODI |

| |
|--------------------------------------|
| UKUPNI PRIHODI |
| UKUPNI RASHODI |
| DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA |
| POREZ NA DOBIT |

| |
|------------------------------------|
| DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA |
|------------------------------------|

| |
|------------------|
| 1.250.000 |
| 1.200.000 |
| 50.000 |
| 2.200.000 |
| 650.000 |
| 50.000 |
| 550.000 |
| 400.000 |
| 550.000 |

| |
|------------------|
| 1.500.000 |
| 500.000 |

| |
|----------|
| 0 |
| 0 |

| |
|------------------|
| 2.750.000 |
| 2.700.000 |
| 50.000 |
| 9.000 |

| |
|---------------|
| 41.000 |
|---------------|

2026 Plan

| |
|------------------|
| 1.250.000 |
| 1.200.000 |
| 50.000 |
| 2.200.000 |
| 650.000 |
| 50.000 |
| 550.000 |
| 400.000 |
| 550.000 |

| |
|------------------|
| 1.500.000 |
| 500.000 |

| |
|----------|
| 0 |
| 0 |

| |
|------------------|
| 2.750.000 |
| 2.700.000 |
| 50.000 |
| 9.000 |

| |
|---------------|
| 41.000 |
|---------------|

| AKTIVA | 2025 Pr | 2026 Plan | 2027 Plan | 2028 Plan |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 28.262.605 | 28.262.605 | 20.262.605 | 20.262.605 |
| Nematerijalna imovina | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materijalna imovina | 28.241.370 | 28.241.370 | 20.241.370 | 20.241.370 |
| Dugotrajna financijska imovina | 21.235 | 21.235 | 21.235 | 21.235 |
| Potraživanja | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 18.508.899 | 15.245.918 | 15.309.668 | 7.082.752 |
| Zalihe | 36.308 | 40.000 | 45.000 | 50.000 |
| Potraživanja | 12.667.500 | 12.667.500 | 8.667.500 | 3.667.500 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 5.730.203 | 2.426.222 | 6.426.222 | 3.159.306 |
| Novac na računu i blagajni | 74.888 | 112.196 | 170.946 | 205.946 |
| UKUPNO AKTIVA | 46.771.504 | 43.508.523 | 35.572.273 | 27.345.357 |
| PASIVA | 2025 Pr | 2026 Plan | 2027 Plan | 2028 Plan |
| KAPITAL I REZERVE | 24.110.449 | 42.725.579 | 34.789.329 | 26.562.413 |
| OBVEZE | 22.660.990 | 782.879 | 782.944 | 782.944 |
| DUGOROČNE OBVEZE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KRATKOROČNE OBVEZE | 22.660.990 | 782.879 | 782.944 | 782.944 |
| Obveze (unutar Grupe) | 575.133 | 530.361 | 503.744 | 502.444 |
| Obveze za zajmove (unutar Grupe)* | 7.233.466 | 0 | 0 | 0 |
| Obveze za zajmove | 14.436.973 | 0 | 0 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | 200.032 | 250.032 | 275.000 | 275.000 |
| Obveze prema zaposlenicima | 2.286 | 2.486 | 4.200 | 5.500 |
| Vodovod i odvodnja, Hrvatske vode** | 207.672 | 0 | 0 | 0 |
| Ostale obveze | 5.428 | 0 | 0 | 0 |
| | 65 | 65 | | |
| UKUPNO PASIVA | 46.771.504 | 43.508.523 | 35.572.273 | 27.345.357 |
| IZVANBILANČNI ZAPISI - REZERVACIJE | 58.807.776 | 44.105.832 | 13.306.562 | 0 |
| RAČUN DOBITI I GUBITKA | 2025 Pr | 2026 Plan | 2027 Plan | 2028 Plan |
| POSLOVNI PRIHODI | 1.123.347 | 1.250.000 | 1.500.000 | 1.800.000 |
| Prihodi od prodaje | 1.101.840 | 1.200.000 | 1.400.000 | 1.650.000 |
| Ostali poslovni prihodi | 21.507 | 50.000 | 100.000 | 150.000 |
| POSLOVNI RASHODI | 2.504.648 | 2.200.000 | 2.375.000 | 2.600.000 |
| Materijalni troškovi | 570.309 | 650.000 | 700.000 | 750.000 |
| Troškovi osoblja | 46.148 | 50.000 | 100.000 | 150.000 |
| Amortizacija | 551.322 | 550.000 | 550.000 | 550.000 |
| Ostali poslovni troškovi i rashodi | 301.514 | 400.000 | 425.000 | 450.000 |
| Vrijednosna usklađivanja | 1.035.355 | 550.000 | 600.000 | 700.000 |
| FINANCIJSKI PRIHODI | 1.808.468 | 1.500.000 | 1.550.000 | 1.600.000 |
| FINANCIJSKI RASHODI | 422.498 | 500.000 | 600.000 | 700.000 |
| IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNI PRIHODI | 2.931.815 | 2.750.000 | 3.050.000 | 3.400.000 |
| UKUPNI RASHODI | 2.927.146 | 2.700.000 | 2.975.000 | 3.300.000 |
| DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 4.669 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| POREZ NA DOBIT | 840 | 9.000 | 11.250 | 10.000 |
| DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 3.829 | 41.000 | 63.750 | 90.000 |

10. **PLANIRANA BILANCA**
NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA (čl. 27. t. 10. SZ)

| AKTIVA | 2024 | 2025 Pr | 2028 Plan |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 32.185.392 | 28.262.605 | 20.262.605 |
| Nematerijalna imovina | 27 | 0 | 0 |
| Materijalna imovina | 27.784.542 | 28.241.370 | 20.241.370 |
| Dugotrajna financijska imovina | 4.400.823 | 21.235 | 21.235 |
| Potraživanja | 0 | 0 | 0 |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 21.689.242 | 18.508.899 | 7.082.752 |
| Zalihe | 35.851 | 36.308 | 50.000 |
| Potraživanja | 16.226.979 | 12.667.500 | 3.667.500 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 5.425.168 | 5.730.203 | 3.159.306 |
| Novac na računu i blagajni | 1.244 | 74.888 | 205.946 |
| UKUPNO AKTIVA | 53.874.634 | 46.771.504 | 27.345.357 |
| PASIVA | 2024 | 2025 Pr | 2028 Plan |
| KAPITAL I REZERVE | 31.418.082 | 24.110.449 | 26.562.413 |
| OBVEZE | 17.620.107 | 22.660.990 | 782.944 |
| DUGOROČNE OBVEZE | 0 | 0 | 0 |
| KRA TKOROČNE OBVEZE | 17.620.107 | 22.660.990 | 782.944 |
| Obveze (unutar Grupe) | 961.573 | 575.133 | 502.444 |
| Obveze za zajmove (unutar Grupe)* | 2.340.773 | 7.233.466 | 0 |
| Obveze za zajmove (izvan Grupe) | 14.054.025 | 14.436.973 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | 171.061 | 200.032 | 275.000 |
| Obveze prema radnicima | 5.540 | 2.286 | 5.500 |
| Vodovod i odvodnja, Hrvatske vode** | | 207.672 | 0 |
| Ostale obveze | 87.135 | 5.428 | 0 |
| ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA | 4.836.445 | 65 | |
| UKUPNO PASIVA | 53.874.634 | 46.771.504 | 27.345.357 |
| IZVANBILANČNI ZAPISI - REZERVACIJE | | 58.807.776 | 0 |

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (čl. 27. t. 11. SZ)

Tablica u nastavku obuhvaća sve tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-1598/25 od 22. prosinca 2025. godine:

| Vjerovnik | OIB | Iznos tražbine u eurima | Mala tražbina | Napomena | Udjel tražbina | Osigurana tražbina | Ovršna isprava |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------|------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| UTVRĐENE TRAŽBINE | | 6.848.786,49 | | | 100,00% | | |
| 1 EOS Matrix d.o.o. | 76674680107 | 104,54 | DA | | 0,00% | | |
| 2 HEP Elektra d.o.o. | 43965974818 | 17,34 | DA | | 0,00% | | |
| 3 Hrvatske vode | 28921383001 | 5.558,19 | | | 0,08% | | |
| 4 Republika Hrvatska, Min. fin., PU | 18683136487 | 474,16 | DA | | 0,01% | | |
| 5 Republika Hrvatska | 52634238587 | 66,36 | DA | | 0,00% | | |
| 6 Hotel Novi Zagreb d.o.o. | 80656816942 | 482.711,42 | | | 7,05% | | |
| 7 ISTO Domovi d.o.o. | 27508468365 | 43.496,75 | | | 0,64% | | |
| 8 ISTO Gastro d.o.o. | 96129926629 | 1.574,81 | | | 0,02% | | |
| 9 ISTO Nekretnine d.o.o. | 78777734730 | 5.085.370,56 | | | 74,25% | | |
| 10 ISTO Servis d.o.o. | 53116557984 | 760.571,06 | | | 11,11% | | |
| 11 ISTO Student d.o.o. | 27765153916 | 101.684,34 | | | 1,48% | | |
| 12 ISTO Studentske usluge | 20726959473 | 3.053,96 | | | 0,04% | | |
| 13 ISTO Usluge d.o.o. | 71617987089 | 157.067,88 | | | 2,29% | | |
| 14 ISTO Trgovina d.o.o. | 30521880563 | 4.920,87 | | | 0,07% | | |
| 15 Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 83416546499 | 202.114,25 | | | 2,95% | | |
| OSPORENE TRAŽBINE | | 73.837.763,85 | | | 100,00% | | |
| 1 Epsilon Zeta d.o.o. | 72414998889 | 3.821.390,85 | | | 5,18% | | |
| | | 1.975.706,51 | | | 2,68% | DA | DA |
| | | 1.845.684,34 | | | 2,50% | | |
| 2 Hrvatski Telekom d.d. | 81793146560 | 36,60 | DA | | 0,00% | | |
| 3 Industrogradnja d.d. u stečaju | 03714155365 | 3.196,90 | | | 0,00% | | |
| 4 Meine d.o.o. | 17681829695 | 12.904.426,07 | | | 17,48% | | |
| 5 Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 83416546499 | 15.794,46 | | | 0,02% | | |
| 6 TAB B.V. | 61231014428 | 14.436.972,95 | | | 19,55% | | |
| 7 Tilija d.o.o. | 22215055949 | 859.705,12 | | | 1,16% | | DA |
| 8 Grad Zagreb | 61817894937 | 137.532,28 | | | 0,19% | | DA |
| 9 IKS Fenster d.o.o. | 88276202736 | 593.014,69 | | ustupljeno | 0,80% | DA | DA |
| 10 Mostborn Limited d.o.o. | 21932397526 | 41.065.693,93 | | | 55,62% | | DA |

Najveće su tri osporene tražbine (Mostborn Limited d.o.o., TAB B.V. i Maine d.o.o.), slijede ISTO Nekretnine d.o.o. (koje društvo je preuzelo i tražbinu IKS Fenster d.o.o.) i Epsilon Zeta d.o.o. te Tilija d.o.o. i ISTO Servis d.o.o.

Pet prijavljenih tražbina (od kojih je jedna osporena) manje je od po 500 eura.

U tablici gore prikazana je i visina svih tražbina (apsolutno i relativno), uz podatak o vrsti tražbine (osigurana tražbina, tražbina za koju postoji ovršna isprava).

12. **PONUĐA VJEROVNICIMA**
KOJA SADRŽI NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA (čl. 27. t. 12. SZ)

Ovim Planom restrukturiranja predviđeno je da se vjerovnici malih tražbina (aktualne tekuće obveze Dužnika, pojedinačni iznos tražbine manji od 500 eura) namiruju isplatom u cijelosti, uz odgodu (u roku 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe). Ukupan iznos pet prijavljenih malih tražbina (od kojih je jedna osporena) iznosi 699 eura. Predmetne tražbine nije moguće odnosno ekonomično namirivati sukladno predloženom modelu zbog relativne složenosti (i visoke cijene) postupka unosa tražbina u temeljni kapital.

Za sve ostale vjerovnike utvrđenih tražbina prijedlog nagodbe je:

Vjerovnik XXX koji prema Dužniku ima tražbinu u utvrđenom iznosu od YYY eura namiruje se na način da se 25 posto tražbine otpisuje (AAA eura), 10 posto isplaćuje (BBB eura) u roku 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, a preostalih 65 posto tražbine (CCC eura) unosi se u temeljni kapital Dužnika u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik se obvezuje Dužniku dostaviti potpisanu i ovjerovljenu izjavu o prihvatanju unosa tražbine u temeljni kapital, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe. U protivnom, ako Vjerovnik u danom roku ne dostavi Izjavu, umjesto namirenja unosom u temeljni kapital Dužnika, 65 posto tražbine (CCC eura) biti će konačno namireno dodatnom isplatom 15 posto tražbine (DDD eura), uz dodatni otpis 50 posto tražbine (EEE eura), u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

Za sve vjerovnike osporenih tražbina prijedlog nagodbe izmijenjen je samo u dijelu da se rokovi ne računaju od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nego od dana pravomoćnosti rješenja kojim je osporena tražbina utvrđena, za iznos za koji je tražbina utvrđena:

Vjerovnik XXX koji prema Dužniku ima tražbinu u osporenom iznosu od YYY eura, u slučaju pravomoćnosti rješenja kojim se tražbina utvrđuje, za iznos za koji je tražbina utvrđena, namiruje se na način da se 25 posto tražbine otpisuje, 10 posto isplaćuje u roku 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je osporena tražbina utvrđena, a preostalih 65 posto tražbine unosi se u temeljni kapital Dužnika u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je osporena tražbina utvrđena.

Vjerovnik se obvezuje Dužniku dostaviti potpisanu i ovjerovljenu izjavu o prihvatanju unosa tražbine u temeljni kapital, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je osporena tražbina utvrđena. U protivnom, ako Vjerovnik u danom roku ne dostavi Izjavu, umjesto namirenja unosom u temeljni kapital Dužnika, 65 posto iznosa tražbine biti će konačno namireno dodatnom isplatom 15 posto tražbine, uz dodatni otpis 50 posto tražbine, u roku 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je osporena tražbina utvrđena, čime će tražbina Vjerovnika biti namirena u cijelosti.

13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU
RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA (čl. 27. t. 13. SZ)

Dužnik nije predvidio novo zaduženje u novcu radi privremenog financiranja.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA (čl. 27. t. 14. SZ)

Troškove restrukturiranja; ove predstečajne nagodbe i provedbu namirenja po istoj, Dužnik procjenjuje na 20.000 eura, uključujući troškove suda, javnog bilježnika, FINA-e i sve druge troškove.

Osim navedenog, obzirom da izabrani model financijskog restrukturiranja ne iziskuje posebne troškove – ovim Planom nisu predviđeni dodatni troškovi restrukturiranja.

15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA
NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE (čl. 27. t. 15. SZ)

Plan restrukturiranja odnosno predložena predstečajna nagodba, sukladno SZ, ne utječe na tražbine radnika i druga prava iz radnog odnosa kod Dužnika, kao ni razlučna prava, osim u slučaju izričitog pristanka vjerovnika koji imaju razlučna prava.

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA
I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA (čl. 27. t. 16. SZ)

Radnici Dužnika obaviješteni su o ovom predstečajnom postupku od strane Uprave Dužnika; da predstečajna nagodba neće utjecati na njihova prava, niti je predviđen prekid ili smanjenje opsega poslovanja, a nagodba će Dužniku omogućiti rast i brži razvoj poslovanja.

17. **OBRAZLOŽENJE**

U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA
IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPREČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I
OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA (čl. 27. t. 17. SZ)

Provedba predloženog Plana restrukturiranja osigurati će Dužniku potrebna likvidna sredstva i Dužnik će iz situacije u kojoj ima značajan manjak likvidnih sredstava doći u situaciju u kojem drži značajna likvidna sredstva, kako je objašnjeno i dokazano u točki 6. Plana.

Istovremeno, provedba Plana osigurati će i usklađenost ročnosti (financijske) imovine i obveza, uz značajno unapređenje svih pokazatelja poslovanja.

Ništa manje bitno, sklapanjem predložene predstečajne nagodbe, Dužnik će moći realno iskazati potencijalne obveze (sada osporene tražbine) i pripremiti namirenje istih u okviru ove nagodbe, bez da iste u budućnosti ugroze održivost poslovanja Dužnika (bilo eventualnim iznosom obveze bilo udarom na likvidnost). Navedeno je važno jer Dužnik, što je jasno vidljivo iz prijavljenih tražbina u ovom postupku, nema poteškoća niti obveza odnosno dugova iz tekućeg poslovanja, a sporne obveze rezultat su neriješenih odnosa pravnog prednika, pred (više) desetljeća.

Zbog svega navedenog, Plan restrukturiranja ima razumne izglede za sprečavanje nesposobnosti Dužnika za plaćanja i osiguranje održivosti poslovanja istog.

18. **OBRAZLOŽENJE -**

ZADOVOLJENI SU UVJETI I POSTOJE RAZLOZI ZA SKLAPANJE NAGODBE (čl. 61. st. 3. SZ)

Stečajni zakon u čl. 61. st. 3. utvrđuje uvjete koji moraju biti ispunjeni da bi sud potvrdio Plan restrukturiranja, za koje Dužnik drži da su redom zadovoljeni:

Ponajprije, predloženim Planom restrukturiranja pojedini vjerovnici nisu stavljeni u povoljniji položaj (t. 3.), jer je isti model namirenja predviđen za sve vjerovnike. Članovi Dužnika prethodno su donijeli, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, odluku o povećanju temeljnog kapitala, za potrebe pretvaranja tražbina jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital Dužnika (t. 4.), a Planom restrukturiranja određeno je i namirenje iznosa koji bi vjerovnici dobili da njihova tražbina nije osporena (t. 5.).

Dužnik predloženim Planom restrukturiranja nije stavljen u lošiji položaj, a u lošiji položaj nisu stavljeni ni vjerovnici (u usporedbi sa otvaranjem stečaja nad Dužnikom).

Naime, ovim Planom predviđeno je namirenje svih prijavljenih tražbina u rasponu **od 25 posto** (isplata novca) **do 75 posto** (kombinacija novca i dionica), uz ne samo nastavak nego i razvoj poslovanja Dužnika te ne samo zadržavanje nego i otvaranje novih radnih mjesta.

Nasuprot tome, pretpostavljeno namirenje u eventualnom stečaju nad Dužnikom bilo bi u rasponu **od 50 posto** (u optimističnom scenariju: uz pretpostavku da će sva imovina biti unovčena po knjigovodstvenoj vrijednosti, ukupne izravne i neizravne troškove na razini 10 posto unovčene imovine i uračunate sve obveze prijavljene u ovom postupku) **do 25 posto** (u realističnijem scenariju: uz pretpostavku ukupnog unovčenja imovine na razini pola knjigovodstvene vrijednosti, prvenstveno zbog nesređenog titulara vlasništva, aktualnog stanja nekretnina općenito i drugih nedostataka). Osim toga, scenarij otvaranja stečaja nad Dužnikom uključuje i prekid poslovanja, izgledno propadanje imovine i gubitak više desetaka radnih mjesta.

Osim toga, pri usporedbi je potrebno uzeti u obzir i vremensku vrijednost novca; namirenje prema predloženom Planu restrukturiranja treba se i realno se može provesti u vrlo kratkom roku (od samo 90 do 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe), dok bi eventualni stečajni postupak nad Dužnikom zasigurno potrajao godinama.

U Zagrebu, 25. ožujka 2026. godine

ISTO Grupa d.d. Zagreb
Josip Galinec, član Uprave